

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение
высшего образования
«Горно-Алтайский государственный
университет»
(ФГБОУ ВО ГАГУ, ГАГУ, Горно-Алтайский
государственный университет)

ПОЛОЖЕНИЕ

01.09.2022 № 01-05-58

о студенческих общежитиях

УТВЕРЖДЕНО

решением Ученого совета Горно-
Алтайского государственного
университета
от 27.05.2021 № 6
Изменения внесены решением
Ученого совета Горно-Алтайского
государственного университета
от 23.12.2021 № 14, от 01.09.2022

1 Общие положения

1.1 Настоящее Положение о студенческих общежитиях (далее – Положение) в соответствии со ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» определяет порядок предоставления общежитий и проживания обучающихся в студенческих общежитиях федерального государственного образовательного учреждения высшего образования «Горно-Алтайский государственный университет» (далее - Университет).

1.2 Студенческие общежития Университета располагаются по адресам:

Студенческое общежитие ФГБОУ ВО ГАГУ №1 – г. Горно-Алтайск ул. Чорос-Гуркина, д. 11;

Студенческое общежитие ФГБОУ ВО ГАГУ №2 – г. Горно-Алтайск ул. Социалистическая, д. 14;

Студенческое общежитие ФГБОУ ВО ГАГУ №3 – г. Горно-Алтайск пр. Коммунистический, д. 56. (далее – студенческое общежитие, студенческие общежития)

1.3 Настоящее Положение разработано в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Конституция Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 29.12.2012г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Устав ФГБОУ ВО «Горно-Алтайский государственный университет»;
- Правила внутреннего распорядка обучающихся ФГБОУ ВО «Горно-Алтайский государственный университет»;

- Примерное положение о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования, подведомственного Федеральному агентству по образованию (утв. заместителем Министра образования и науки РФ 10.07.2007 г.);

- другими нормативно-правовыми актами.

1.4. Студенческие общежития закреплены за Университетом на праве оперативного управления и предназначены для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной, очно-заочной форме обучения;

- на период прохождения промежуточной, итоговой аттестации обучающихся по заочной форме обучения;

- на период сдачи экзаменов и выполнения работ по диссертации аспирантов, докторантов, обучающихся по заочной форме обучения;

- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

1.5. Право первоочередного заселения в студенческое общежитие Университета предоставляется в первоочередном порядке (при наличии документов, подтверждающих статус) студентам:

- являющимися детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- являющимися детьми-инвалидами, инвалидами 1 и 2 групп, инвалидами с детства;

- студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- студентам, являющимися инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;

- студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

1.6 При условии обеспеченности местами в студенческих общежитиях перечисленных выше категорий обучающихся, администрация Университета по согласованию с Первичной профсоюзной организацией студентов и аспирантов Горно-Алтайского государственного университета Профессионального союза работников народного образования и науки Российской Федерации (далее – ППОСА ГАГУ Общероссийского профсоюза образования) вправе принять решение о размещении в студенческих общежитиях:

- стажеров, слушателей подготовительных отделений вузов, институтов и факультетов повышения квалификации и других форм послевузовского и дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;

- семейных студентов, в том числе с детьми;

- обучающихся, проживающих в г. Горно-Алтайске и его пригороде;

- обучающихся иных образовательных организаций, путешествующих по регионам Российской Федерации.

1.7. Иностранцы граждане, граждане стран Содружества Независимых Государств (СНГ) и Балтии, принятые на обучение в Университет по межгосударственным договорам, договорам между Министерством образования и науки РФ и соответствующими органами управления образованием указанных государств, размещаются в студенческих общежитиях Университета на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.8. Проживание в студенческих общежитиях посторонних лиц, размещение подразделений Университета, а также других организаций и учреждений, кроме случаев, указанных в пунктах 1,4, 1.5. настоящего Положения, не допускается.

В исключительных случаях Университет по согласованию с ППОСА ГАГУ Общероссийского профсоюза образования или другим уполномоченным студентами представительным органом вправе принять решение о размещении в студенческих общежитиях обучающихся других образовательных организаций, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий.

При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся Университета местами в студенческих общежитиях, перечисленных в пункте 1.2. Положения, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, изолированные пустующие здания, этажи, блоки могут по решению администрации Университета, согласованному с Профсоюзной организацией, переоборудоваться под общежития для работников Университета на условиях заключения с ними договора найма служебного помещения в студенческом общежитии.

1.9. Студенческое общежитие является структурным подразделением и содержится за счет средств федерального бюджета, выделяемых Университету, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств Университета, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности.

1.10. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами могут организовываться комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, досуга (актовый зал), спортивные залы, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (столовая, буфет с подсобными помещениями, душевые, прачечные, гладильные комнаты и т.д.). Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются

в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.11. В студенческом общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

1.12. Нежилые помещения для организации общественного питания (столовые, буфеты), бытового (парикмахерские, прачечные) и медицинского обслуживания (медпункты), охраны Университета, размещенные в студенческом общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование на договорной основе; для негосударственных организаций эти нежилые помещения предоставляются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Решения о выделении нежилых помещений для данных целей принимаются администрацией Университета по согласованию с ППОСА ГАГУ Общероссийского профсоюза образования. Договоры аренды нежилых помещений согласовываются с учредителем (собственником имущества).

1.13. Использование жилого помещения (комнаты) в студенческом общежитии не по назначению, а также предоставление закрепленного жилого помещения (комнаты) в студенческом общежитии для проживания другим лицам и передача жилого помещения (комнаты) в студенческом общежитии в аренду, в наем сторонним физическим, юридическим лицам, а также отчуждение жилого помещения (комнаты) в студенческом общежитии запрещается.

1.14. В Университете с учетом конкретных условий и настоящим Положением разрабатываются правила внутреннего распорядка в студенческих общежитиях, которые утверждаются ректором Университета.

1.15. Общее руководство в студенческих общежитиях по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на начальника административно-хозяйственного и материально-технического подразделения. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется **администрацией общежития в лице** коменданта соответствующего общежития.

2. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

2.1. Проживающие в студенческих общежитиях имеют право:

2.1.1. Проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в Университете при условии соблюдения правил внутреннего распорядка (кроме случаев перераспределения секций между факультетами и институтом).

2.1.2. Пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития.

2.1.3. Вносить администрации Университета предложения об изменениях в Договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - Договор найма жилого помещения), Правила внутреннего распорядка студенческого общежития, настоящее Положение и др.

2.1.4. Переселяться с согласия администрации Университета в другое жилое помещение студенческого общежития.

2.1.5. Избирать Совет студенческого общежития и быть избранным в его состав (согласно Положению о Совете студенческого общежития).

2.1.6. Участвовать через Совет обучающихся, Профсоюзную организацию в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной и воспитательной работы и досуга, приобретения оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

2.2.1. Строго соблюдать Правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники пожарной и общественной безопасности.

2.2.2. Выполнять решения Совета студенческого общежития.

2.2.3. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (секциях).

2.2.4. Своевременно, в установленном Университетом порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих.

2.2.5. Выполнять положения заключенного с Администрацией Университета Договора найма жилого помещения.

2.2.6. Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным Договором найма жилого помещения. Сообщать обо всех неисправностях лицу, осуществляющему руководство работой в Общежитии.

2.2.7. Информировать коменданта общежития о своем неудовлетворительном самочувствии для принятия мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний.

2.2.8. Не допускать конфликтных ситуаций, выполнять требования общепринятых морально-этических норм поведения и поддерживать атмосферу доброжелательности, сотрудничества и взаимного уважения.

2.3. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются Советом студенческого общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам

помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации студенческого общежития или решению Совета студенческого общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий.

2.5. Проживающим в Общежитии запрещается:

2.5.1. Приходить в Общежитие в нетрезвом состоянии, приносить и распивать спиртные напитки.

2.5.2. Употреблять, хранить и распространять токсические и наркотические вещества.

2.5.3. Курить в здании Общежития и возле него (на расстоянии не менее 15 метров).

2.5.4. Самовольно переселяться из комнаты в комнату.

2.5.5. Самовольно переносить имущество Университета из одной комнаты в другую.

2.5.6. Производить переделку и исправление электропроводки.

2.5.7. Использовать неисправные и самодельные электроприборы.

2.5.8. Совершать иные действия, запрещенные действующим законодательством и локальными нормативными актами Университета.

3. Права и обязанности администрации Университета, коменданта общежития

3.1. Под Администрацией Университета подразумеваются: ректор, проректоры, деканы/директоры. Администрация Университета обязана:

3.1.1. Обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;

3.1.2. При вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

3.1.3. Содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

3.1.4. Заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

3.1.5. Укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем.

3.1.6. Укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;

3.1.7. Своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

3.1.8. Обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

3.1.9. Временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;

3.1.10. Содействовать Совету студенческого общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

3.1.11. Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

3.1.12. Обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

3.1.13. Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

3.1.14. Обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

3.1.15. Организовывать в установленные сроки сбор заявлений от нуждающихся в предоставлении места в студенческом общежитии Университета обучающихся.

3.1.16. Подготавливать до 25 августа текущего года совместно с Профсоюзной организацией приказ о распределении мест в общежитии между факультетами, институтом и колледжам в соответствии с нормами.

3.1.17. Предоставлять информацию ППОСА ГАГУ Общероссийского профсоюза образования об имеющихся местах в общежитии.

3.2. Комендант обязан обеспечить:

3.2.1. Непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала студенческого общежития;

Вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, утвержденного приказом ректора, паспорта, справки о состоянии здоровья и других документов;

3.2.2. Предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;

3.2.3. Учет и доведение до администрации Университета замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

3.2.4. Информирование администрации Университета о положении дел в студенческом общежитии;

3.2.5. Создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;

3.2.6. Нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;

3.2.7. Чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закреплённой территории.

3.2.8. Организацию и контроль компактного расселения обучающихся в Университете в соответствии с порядком, установленным настоящим Положением, нормой проживания в студенческом общежитии Университета на закреплённых за факультетом местах (секциях, этажах, блоках) студенческого общежития Университета

3.3. Администрация университета имеет право:

3.3.1. Требовать от проживающих в студенческом общежитии надлежащего выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Положением, обязательствами договора найма жилого помещения в студенческом общежитии ФГБОУ ВО ГАГУ.

3.3.2. Принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую по согласованию с ППОСА ГАГУ Общероссийского профсоюза образования.

3.3.3. Вносить предложения о поощрении или применении мер дисциплинарного воздействия к сотрудникам и обслуживающему персоналу студенческого общежития.

3.3.4. Совместно с ППОСА ГАГУ Общероссийского профсоюза образования и Советом студенческого общежития в случае нарушения правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии ходатайствовать о применении мер общественного, административного воздействия, предусмотренных ст. 192 Трудового кодекса Российской Федерации от 30.12.2001 № 197-ФЗ.

3.3.5. Привлекать проживающих в общежитии на добровольной основе во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических (не реже двух раз в месяц) генеральных уборок помещений студенческого общежития и закреплённой территории и

другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

3.3.6. Определять порядок заселения, переселения и выселения из студенческого общежития.

3.3.7. Приказом ректора устанавливать плату за дополнительные услуги, устанавливать плату за наем и плату за коммунальные услуги. Кроме того, в случае необходимости устанавливать дополнительные виды услуг, подлежащих оплате обучающимися.

4. Порядок заселения и выселения из студенческих общежитий

4.1. Размещение обучающихся в студенческих общежитиях производится с соблюдением установленных санитарных норм.

4.2. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

4.3. Распределение мест в студенческом общежитии между факультетами (отделениями) и другими структурными подразделениями Университета и порядок заселения в студенческое общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в студенческое общежитие) определяются Университетом по согласованию с Профсоюзной организацией и объявляются приказом ректора Университета.

4.4. Проживающие в студенческом общежитии и администрация Университета заключают договор найма жилого помещения, разработанный Университетом на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 N 42 и доведенного до сведения подведомственных Университету Приказом Агентства от 24.10.2006 N 1189.

4.5. Порядок вселения в студенческое общежитие:

4.5.1. Вселение в студенческое общежитие осуществляется на основании заявления о предоставлении места в студенческом общежитии, приказа о вселении и Договора найма жилого помещения, в котором указывается номер студенческого общежития и комнаты.

4.5.2 При вселении предоставляются документы установленной формы.

для студентов из Российской Федерации:

- ордер о вселении (выдается деканатом/дирекцией);
- квитанции об оплате за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг в студенческом общежитии;
- справка о медицинском осмотре;
- оригинал и копия паспорта;
- справка о флюорографическом обследовании (пройти по основному месту регистрации в медицинском учреждении);

прививочная карта (брать по основному месту регистрации в медицинском учреждении);
фотографии 3x4 – 4 шт.;
оригинал и копия медицинского полиса (ОМС)

для студентов-иностранцев:

- ордер о вселении (выдается деканатом/дирекцией);
- квитанции об оплате за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг в студенческом общежитии;
- справка о медицинском осмотре;

ксерокопия и оригинал загранпаспорта (страница с фотографией и страница с печатями о пересечении границы) или ксерокопия внутреннего паспорта (id - карта);

копия и оригинал договора на обучение (для студентов, обучающихся на договорной основе);

справка о флюорографическом обследовании (пройти по основному месту регистрации);

прививочная карта (брать по основному месту регистрации в медицинском учреждении)

предоставить в течение недели с момента заселения: ксерокопия миграционной карты с отметкой о постановке на миграционный учет / или отрывную часть бланка уведомления о прибытии иностранного гражданина в место пребывания; полис добровольного медицинского страхования (ДМС)

4.5.3. Жилое помещение (комната) закрепляется за проживающими на весь период обучения в Университете для временного проживания, подготовки к занятиям и отдыха в период обучения.

4.5.4. При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии, переселение проживающих из одного студенческого общежития в другое производится по совместному решению администрации Университета и Профсоюзной организации, а из одной комнаты в другую – по решению администрации и Совета студенческого общежития.

4.5.5. Порядок пользования студенческим общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках и в других исключительных случаях, определяется администрацией Университета по согласованию с Профсоюзной организацией.

4.5.6 Вселяемые в общежитие проходят инструктаж по технике безопасности, эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, знакомятся с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами. Инструктаж проводится комендантом общежития и заверяется личной подписью заселяющегося в журнале техники безопасности.

4.5.7 В течение следующих 90 дней после заселения студенты, проживающие в общежитии, должны зарегистрироваться по месту проживания. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке,

установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Администрация образовательной организации содействует в организации и оформлении регистрационного учета проживающих.

4.5.8. Вселение в студенческое общежитие непосредственно производится комендантом на основании документов, указанных в настоящем Положении. Лицам, заселенным в студенческое общежитие, выдаются специальные пропуска на право входа в студенческое общежитие.

4.6 Обучающиеся, проживающие в общежитии, обязаны уведомлять администрацию общежития о периодах временного (более 5 календарных дней подряд) отсутствия обучающихся, в каникулярный период и периоды прохождения практики и стажировки, направив соответствующее заявление в администрацию факультета/института/колледжа. Формы заявлений утверждаются приказом ректора и в установленном порядке рассылаются по структурным подразделениям вуза.

4.7. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением при наличии свободных мест в студенческих общежитиях.

4.8. Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в Общежитии в течение 3-х дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию - в срок 3-х дней после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в Университет, - в течение 3-х дней после издания приказа о зачислении.

4.9. Выселение проживающих из общежития осуществляется на основании приказа ректора в связи с прекращением или расторжением договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.

4.10. После издания приказа о выселении проживающий обязан освободить жилое помещение в трехдневный срок.

4.11. При выселении обучающихся из студенческого общежития в случае расторжения договора найма жилого помещения, в том числе в случае отчисления, проживающий обязан поставить в известность администрацию общежития и в трехдневный срок освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав коменданту данное место (жилое помещение) и весь полученный инвентарь в исправном состоянии в соответствии с распиской. После чего комендант ставит отметку об отсутствии задолженности в обходном листе.

4.12 В случае неисполнения проживающим обязанности по освобождению занимаемого помещения в добровольном порядке комендант собирает все имеющиеся документы, относящиеся к заселению в предоставленное жилое помещение и проживанию в нем, и передает их

декану/директору соответствующего структурного подразделения. Декан/Директор проверяет представленные документы и принимает решение о необходимости инициирования процедуры выселения в судебном порядке. Вручение жильцам претензионной и судебной корреспонденции, необходимой для выселения в судебном порядке, осуществляется сотрудниками Отдела правового обеспечения деятельности и управления имуществом комплексом.

5. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Плата за проживание в общежитии состоит из стоимости пользования жилым помещением (плата за наём) и стоимости коммунальных услуг

5.2 В оплату за проживание включаются следующие коммунальные и бытовые услуги:

- отопление;
- освещение по нормам СЭС;
- холодное и горячее (при наличии) водоснабжение, водоотведение;
- пользование электрическими и газовыми плитами в оборудованных кухнях, душам, учебными комнатами, библиотеками, читальными залами в общежитиях, медицинскими пунктами;
- пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах;
- обеспечение постельными принадлежностями;
- уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;
- санобработка мест общего пользования;
- охрана.

5.3 Размеры платы за найм жилого помещения в общежитии и коммунальные услуги для студентов ГАГУ устанавливаются приказом ректора по согласованию с ППОСА ГАГУ Общероссийского профсоюза образования и размещается на официальном сайте ГАГУ.

5.4 Студенты, в том числе иностранные, поступившие в Университет с оплатой расходов на обучение, оплачивают услуги за пользование общежитиями в соответствии с законодательством Российской Федерации, межгосударственными договорами, а также по прямым договорам, заключенным Университетом с иностранными юридическими лицами.

5.5. Плата за пользование студенческим общежитием семьями из числа обучающихся (прежде всего, семейных студентов) взимается по нормам, установленным для студентов. В случае, когда один, или более из членов студенческой семьи не является студентом Университета, плата за проживание рассчитывается исходя из норм, предусмотренных для сторонних лиц.

5.6. Администрация Университета по согласованию с ППОСА ГАГУ Общероссийского профсоюза образования вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество

предоставления которых установлены Договором найма жилого помещения в студенческом общежитии, заключаемым Университетом с проживающим. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется отдельным договором с проживающим.

5.7. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускаются с разрешения администрации студенческого общежития с внесением дополнительной платы за потребляемую электроэнергию с разрешения коменданта путем подачи личного заявления.

5.8. Перечень энергоемких электропотребляющих приборов и размер дополнительной платы за потребляемую электроэнергию устанавливается администрацией Университета по согласованию с ППОСА ГАГУ Общероссийского профсоюза образования.

6. Органы самоуправления проживающих в Общежитии

6.1. С целью соблюдения интересов обучающихся, проживающих в студенческом общежитии, из числа обучающихся, проживающих в студенческом общежитии создается совет студенческого общежития (далее-студсовет общежития).

6.2. Студенты, проживающие в Общежитии и входящие в состав студсовета общежития, организуют работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в Общежитии (уборке и ремонту жилых комнат, мелкому ремонту мебели) и на прилегающей территории, помогают администрации Университета в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организуют проведение с проживающими культурно-массовой работы.

6.3. Обучающиеся, проживающие в Общежитии и входящие в состав студсовета общежития, совместно с комендантом разрабатывают и в пределах своих полномочий осуществляют мероприятия по контролю за соблюдением проживающими сохранности жилых помещений, оборудования и мебели в закрепленных за ними жилых комнатах в течение всего периода обучения.

6.4. С обучающимися, проживающими в Общежитии и входящими в состав студсовета общежития, должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

6.4.1. Переселение проживающих из одного жилого помещения Общежития в другое по инициативе Администрации Университета.

6.4.2. Меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим обучающимся.

6.4.3. План внеучебных мероприятий в Общежитии.

6.5. Администрация Университета принимает меры к моральному и материальному поощрению обучающихся, проживающих в Общежитии и

входящих в состав студсовета общежития, за успешную работу в Общежитии.

7. Ответственность

7.1. Всю полноту ответственности за качество и своевременность выполнения возложенных настоящим Положением на общежитие задач и функций несет комендант и Администрация Университета.

7.2. За нарушение настоящего Положения, а также иных локальных нормативных и распорядительных актов Университета, определяющих правила проживания и поведения в студенческом общежитии, проживающий может быть привлечен к дисциплинарной ответственности.

8. Взаимодействие

8.1. Студенческое общежитие осуществляет свою деятельность во взаимодействии со структурными и учебными подразделениями Университета.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящее Положение утверждается решением Ученого совета Университета и вступает в силу с момента его утверждения.

9.2. Решение о внесении изменений или дополнений в настоящее Положение принимается решением Ученого совета Университета по согласованию с ППОСА ГАГУ Общероссийского профсоюза образования.

9.3. Внесенные изменения и дополнения в настоящее Положение не должны противоречить требованиям законодательства Российской Федерации.