

## **Аннотация рабочей программы профессионального модуля по специальности 21.02.04 Землеустройство**

### **ПМ.03 Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства**

#### **1. Области применения рабочей программы**

Составлена на основе Федерального государственного образовательного стандарта по специальности 21.02.04 Землеустройство, утвержденного 12.05.2014 г. № 485. Рабочая программа является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности 21.02.04 Землеустройство (базовый уровень) в части освоения основного вида профессиональной деятельности (ВПД): **«Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства».**

#### **2. Цели и задачи профессионального модуля**

Цель профессионального модуля - овладения указанным видом профессиональной деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями обучающийся.

В ходе освоения профессионального модуля обучающийся должен:

##### **иметь практический опыт:**

- оформления документов на право пользования землей, проведения их регистрации;
- совершения сделок с землей;
- разрешения земельных споров;
- установления платы за землю, аренду и земельного налога;
- проведения мероприятий по регулированию правового режима земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения;

##### **уметь:**

- устанавливать и поддерживать правовой режим различных категорий земель в соответствии с нормативно - правовыми документами федерального и регионального уровней;
- применять системы правовых, организационных, экономических мероприятий по рациональному использованию земель;
- решать правовые задачи, связанные с представлением земель гражданам и юридическим лицам на право собственности;
- подготавливать материалы для предоставления (изъятия) земель для муниципальных и государственных нужд;
- разрешать земельные споры;
- составлять договора и другие документы для совершения сделок с землей;
- определять размеры платы за землю, аренду и земельный налог в соответствии с кадастровой стоимостью земли;
- определять меру ответственности и санкции за нарушение законодательства по использованию и охране земель;

##### **знать:**

- сущность земельных правоотношений;
- содержание права собственности на землю и права землепользования;
- содержание различных видов договоров;
- связь земельного права с другими отраслями права;
- порядок изъятия и предоставления земель для государственных и муниципальных нужд;
- сущность правовых основ землеустройства и государственного земельного кадастра;
- нормативную базу регулирования сделок с землей;
- виды земельных споров и порядок их разрешения;
- виды сделок с землей и процессуальный порядок их совершения;
- факторы, влияющие на средние размеры ставок земельного налога;
- порядок установления ставок земельного налога, арендной платы, кадастровой стоимости земли;

- правовой режим земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения.

### **3. Результаты освоения профессионального модуля**

Результатом освоения профессионального модуля является овладение обучающимися видом профессиональной деятельности **Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства**, в том числе компетенций:

#### ***Профессиональных:***

ПК 3.1. Оформлять документы на право пользования землей, проводить регистрацию

ПК 3.2. Совершать сделки с землей, разрешать земельные споры.

ПК 3.3. Устанавливать плату за землю, аренду, земельный налог.

ПК 3.4. Проводить мероприятия по регулированию правового режима земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения

#### ***Общих:***

ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.

ОК 2. Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 3. Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.

ОК 4. Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

ОК 5. Владеть информационной культурой, анализировать и оценивать информацию с использованием информационно-коммуникационных технологий.

ОК 6. Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.

ОК 7. Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), результат выполнения заданий.

ОК 8. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.

ОК 9. Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.

### **4. Количество часов на освоение программы профессионального модуля:**

всего часов с учетом практик – 272 часа, в том числе:

максимальная учебная нагрузка обучающегося – 218 часов, включая:

обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося – 142 часа;

самостоятельная работа обучающегося – 76 часов;

учебной практики – 36 часов.

### **5. Структура профессионального модуля**

#### **МДК.03.01. Земельные правоотношения**

максимальная учебная нагрузка обучающегося – 140 часов, включая:

обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося – 84 часа;

самостоятельная работа обучающегося – 56 часов.

В ходе освоения междисциплинарного курса **МДК.03.01. Земельные правоотношения** обучающийся должен:

#### **иметь практический опыт:**

- оформления документов на право пользования землей, проведения их регистрации;

- совершения сделок с землей;

- разрешения земельных споров;

- установления платы за землю, аренду и земельного налога;

- проведения мероприятий по регулированию правового режима земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения;

**уметь:**

- применять системы правовых, организационных, экономических мероприятий по рациональному использованию земель;

- решать правовые задачи, связанные с представлением земель гражданам и юридическим лицам на право собственности;

- разрешать земельные споры;

- устанавливать и поддерживать правовой режим различных категорий земель в соответствии с нормативно - правовыми документами федерального и регионального уровней;

**знать:**

- сущность земельных правоотношений;

- содержание права собственности на землю и права землепользования;

- связь земельного права с другими отраслями права;

- сущность правовых основ землеустройства и государственного земельного кадастра;

- виды земельных споров и порядок их разрешения;

- виды сделок с землей и процессуальный порядок их совершения;

- порядок установления ставок земельного налога, арендной платы, кадастровой стоимости земли;

**МДК. 03.02. Правовой режим земель и его регулирование.**

максимальная учебная нагрузка обучающегося – 78 часов, включая:

обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося – 58 часов;

самостоятельная работа обучающегося – 20 часов.

В ходе освоения междисциплинарного курса **МДК.03.02. Правовой режим земель и его регулирование** обучающийся должен:

**иметь практический опыт:**

- оформления документов на право пользования землей, проведения их регистрации;

- совершения сделок с землей;

- разрешения земельных споров;

- установления платы за землю, аренду и земельного налога;

- проведения мероприятий по регулированию правового режима земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения;

**уметь:**

- устанавливать и поддерживать правовой режим различных категорий земель в соответствии с нормативно- правовыми документами федерального и регионального уровней;

- применять системы правовых, организационных, экономических мероприятий по рациональному использованию земель;

- решать правовые задачи, связанные с представлением земель гражданам и юридическим лицам на право собственности;

- подготавливать материалы для предоставления (изъятия) земель для муниципальных и государственных нужд;

- разрешать земельные споры;

- составлять договора и другие документы для совершения сделок с землей;

- определять размеры платы за землю, аренду и земельный налог в соответствии с кадастровой стоимостью земли;

- определять меру ответственности и санкции за нарушение законодательства по использованию и охране земель;

**знать:**

- содержание различных видов договоров;

- порядок изъятия и предоставления земель для государственных и муниципальных нужд;

- нормативную базу регулирования сделок с землей;

- факторы, влияющие на средние размеры ставок земельного налога;
- правовой режим земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения.

*Учебная практика: УП.03.01. Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства – 36 часов.*