Аннотация рабочей программы профессионального модуля по специальности 21.02.04 Землеустройство

ПМ.03. Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства

1. Области применения рабочей программы

Составлена на основе Федерального государственного образовательного стандарта по специальности 21.02.04 Землеустройство, утвержденного 12.05.2014 г. № 485. Рабочая программа является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности 21.02.04 Землеустройство в части освоения основного вида профессиональной деятельности (ВПД): **Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства.**

2. Цели и задачи профессионального модуля

Цель профессионального модуля - овладения указанным видом профессиональной деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями обучающийся.

В ходе освоения профессионального модуля обучающийся должен:

иметь практический опыт:

- оформления документов на право пользования землей, проведения их регистрации;
- совершения сделок с землей;
- разрешения земельных споров;
- установления платы за землю, аренду и земельного налога;
- проведения мероприятий по регулированию правового режима земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения;

уметь:

- устанавливать и поддерживать правовой режим различных категорий земель в соответствии с нормативно - правовыми документами федерального и регионального уровней;
- применять системы правовых, организационных, экономических мероприятий по рациональному использованию земель;
- решать правовые задачи, связанные с представлением земель гражданам и юридическим лицам на право собственности;
- подготавливать материалы для предоставления (изъятия) земель для муниципальных и государственных нужд;
- разрешать земельные споры;
- составлять договора и другие документы для совершения сделок с землей;
- определять размеры платы за землю, аренду и земельный налог в соответствии с кадастровой стоимостью земли;
- определять меру ответственности и санкции за нарушение законодательства по использованию и охране земель;

знать:

- сущность земельных правоотношений;
- содержание права собственности на землю и права землепользования;
- содержание различных видов договоров;
- связь земельного права с другими отраслями права;
- порядок изъятия и предоставления земель для государственных и муниципальных нужд;
- сущность правовых основ землеустройства и государственного земельного кадастра;
- нормативную базу регулирования сделок с землей;
- виды земельных споров и порядок их разрешения;
- виды сделок с землей и процессуальный порядок их совершения;
- факторы, влияющие на средние размеры ставок земельного налога;
- порядок установления ставок земельного налога, арендной платы, кадастровой стоимости земли;

- правовой режим земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения.

3. Результаты освоения профессионального модуля

Результатом освоения профессионального модуля является овладение обучающимися видом профессиональной деятельности **Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства**, в том числе компетенций:

Профессиональных:

ПК 3.1. Оформлять документы на право пользования землей, проводить регистрацию

ПК 3.2. Совершать сделки с землей, разрешать земельные споры.

ПК 3.3. Устанавливать плату за землю, аренду, земельный налог.

ПК 3.4. Проводить мероприятия по регулированию правового режима земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения

Общих:

ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.

ОК 2. Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 3. Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.

ОК 4. Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

ОК 5. Владеть информационной культурой, анализировать и оценивать информацию с использованием информационно-коммуникационных технологий.

ОК 6. Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.

ОК 7. Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), результат выполнения заданий.

ОК 8. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.

ОК 9. Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.

4. Количество часов на освоение программы профессионального модуля:

всего часов с учетом практик – 272 часа, в том числе:

максимальная учебная нагрузка обучающегося – 218 часов, включая:

обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося – 142 часа;

самостоятельная работа обучающегося – 76 часов;

учебной практики – 36 часов.

5. Структура профессионального модуля

МДК.03.01. Земельные правоотношения

максимальная учебная нагрузка обучающегося – 140 часов, включая:

обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося – 84 часа;

самостоятельная работа обучающегося –56 часов.

В ходе освоения междисциплинарного курса **МДК.03.01. Земельные правоотношения** обучающийся должен:

иметь практический опыт:

- оформления документов на право пользования землей, проведения их регистрации;
- совершения сделок с землей;
- разрешения земельных споров;
- установления платы за землю, аренду и земельного налога;

- проведения мероприятий по регулированию правового режима земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения;

уметь:

- применять системы правовых, организационных, экономических мероприятий по рациональному использованию земель;
- решать правовые задачи, связанные с представлением земель гражданам и юридическим лицам на право собственности;
- разрешать земельные споры;
- устанавливать и поддерживать правовой режим различных категорий земель в соответствии с нормативно - правовыми документами федерального и регионального уровней;

знать:

- сущность земельных правоотношений;
- содержание права собственности на землю и права землепользования;
- связь земельного права с другими отраслями права;
- сущность правовых основ землеустройства и государственного земельного кадастра;
- виды земельных споров и порядок их разрешения;
- виды сделок с землей и процессуальный порядок их совершения;
- порядок установления ставок земельного налога, арендной платы, кадастровой стоимости земли;

МДК. 03.02. Правовой режим земель и его регулирование.

максимальная учебная нагрузка обучающегося – 78 часов, включая:

обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося – 58 часов;

самостоятельная работа обучающегося – 20 часов.

В ходе освоения междисциплинарного курса **МДК.03.02. Правовой режим земель и его регулирование** обучающийся должен:

иметь практический опыт:

- оформления документов на право пользования землей, проведения их регистрации;
- совершения сделок с землей;
- разрешения земельных споров;
- установления платы за землю, аренду и земельного налога;
- проведения мероприятий по регулированию правового режима земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения;

уметь:

- устанавливать и поддерживать правовой режим различных категорий земель в соответствии с нормативно- правовыми документами федерального и регионального уровней;
- применять системы правовых, организационных, экономических мероприятий по рациональному использованию земель;
- решать правовые задачи, связанные с представлением земель гражданам и юридическим лицам на право собственности;
- подготавливать материалы для предоставления (изъятия) земель для муниципальных и государственных нужд;
- разрешать земельные споры;
- составлять договора и другие документы для совершения сделок с землей;
- определять размеры платы за землю, аренду и земельный налог в соответствии с кадастровой стоимостью земли;
- определять меру ответственности и санкции за нарушение законодательства по использованию и охране земель;

знать:

- содержание различных видов договоров;
- порядок изъятия и предоставления земель для государственных и муниципальных нужд;
- нормативную базу регулирования сделок с землей;

- факторы, влияющие на средние размеры ставок земельного налога;
- правовой режим земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения.

Учебная практика: УП.03.01. Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства – 36 часов.